

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от " ____ " _____ 2020 г. № _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальном округе Варавино-Фактория г. Архангельска по улице Пушкина, об утверждении схемы расположения земельного участка

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" от 26.12.2019 № 38-п, приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков":

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка в кадастровом квартале 29:22:071102 площадью 1200 кв.м, расположенного в территориальном округе Варавино-Фактория г. Архангельска по улице Пушкина, д. 16:

"для индивидуального жилищного строительства: размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек" (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", - 2.1).

2. Утвердить прилагаемую схему расположения земельного участка в кадастровом квартале 29:22:071102 площадью 1200 кв.м, расположенного в территориальном округе Варавино-Фактория г. Архангельска по улице Пушкина, д. 16, в границах территориальной зоны многоэтажных жилых домов Ж-4-2 согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов) с видом разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства (эксплуатация индивидуального жилого дома).

3. Предоставить Горбатову Александру Викторовичу право на обращение без доверенности с заявлением о государственном кадастровом учете образуемого земельного участка.